

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"04" октября 2023 года

Адрес: Протвино г, Гагарина ул, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 4 " октября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации</u> <u>ЖИЛЫХ ДОМОВ</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>Куприянова Е.В.</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1971</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>5</u>	
Количество квартир	<u>180</u>	
Количество лифтов	<u>5</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>9748,1</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>7873,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	25	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1279,2	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=175,80 п.м.	175,8		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	5	Дверь металлическая	42=5 шт (замена дверного блока на чердак)	5		
	чердачные продухи	кв.м	9,5	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	20	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	196	Штукатурка	966=196 кв.м. 240=90 кв.м.	196		
	отмостка	кв. м	201,4	Бетон	129=99 п.м. 131=15 шт. 124=102 кв.м. 120=26	102		

приямки	шт.						
крыльца	шт.	5	Сборный железобетон	964=2 шт (Ремонт крылец (входы в подъезды №1,4))	2	2	
Наружные стены	кв. м	6714	Стены кирпичные	330=27,30 кв.м. (выпадение отд.кирпичей входа в подвал - 1 под) 109=54,60 кв.м. (ремонт штукатурного и окрас.слоя входа в подвал - 1,5 под) 252=44,80 кв.м. (ремонт штукатур. и окрасочного слоя входа в подъезд -1, 2,3.5 под)	54,6		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6714	Без отделки	135=5 шт (Ремонт фасада входных групп с установкой металлических лючков на газовые вводы подъездов №1-5) 135=5 шт (установка урн у подъездов №1/5)	10	5	5
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	224	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=1шт (Ремонт ж/б плиты балкона квартиры №27)	1	1	
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1188	Дерево				

подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон	122=30,10 кв.м. (ремонт кровли спусков в подвал-1,5под) 255=5 шт. (Установка сливных желобов на козырьках над входами в подъезды №№1-5)	5	5
межпанельные швы	пог. м					
пожарные лестницы	пог. м	84	состояние удовлетворительное			
эркеры	кв.м.		отсутствуют			
Проемы						
дверные заполнения	шт.	5	Глухая металлическая	5=6шт (установка дв.дovодчиков - 1/5под) 4=2шт (подвал) 7=4,20 кв.м.	2	
оконные заполнения	шт.	45	Дерево	20=36 шт. (замена на ПВХ 1-4 под.)17=28 кв.м. (Окраска подоконников и оконных откосов в подъезде №5)	28	28
подвальные окна	шт.	36	Дерево			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11				
3 Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
междуэтажные	кв. м	11230	Перекрытия из сборного железобетонного настила			

подвальные	кв. м	880	Сборное	951=8 кв.м. (ремонт ц/стяжки пола в подвале под. №5)	8			
чердачные	кв. м	1403,8	Сборное					
Внутренние стены	кв. м	1539,5	состояние удовлетворительн ое	35=200 кв.м. (ремонт внутренней отделки 1 эт. под. №1- 5) 34=40 кв.м. (штук. и окраска теплоузла)	240			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м	940,4	Железобетонная	28=3 шт (Установка откидных пандусов в подъездах №№2,3,5) 29=0,3 кв.м. (устройст во дополнител ьной ступени в под. №5) 951=9 кв.м. (рем. напольного покрытия под. №1)	3	3	3	3
Тамбурные двери	шт.	5						
Остекление в местах общего пользования	кв. м	123,1	Дерево					
Мусоропроводы	шт.	5		584=9 мест 612=5 шт (замена дверного блока 1/5 под.) 627=11 шт (замена контейнеро в) 586=6мест. 611=10,50к в.м. 615=5 шт	10,5			



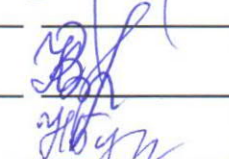
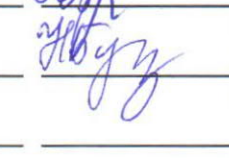
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	25	Лестничная клетка	599=25 шт.	25		
	Внутренний водосток	пог. м	166,38	100				
	Почтовые ящики	шт.	180					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	180	газовая плита				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	522	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2067	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	503		187=2 шт (замена балансира-1 шт, обратного клапана -1 шт.)	2		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=3 шт (Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	3	3	3
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	619,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	256	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1023	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	279					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	224	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	363	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	237					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	630	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	166,38	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	45	На лестничных клетках	145=45 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	45		
	светильники	шт.	170	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	10	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		0				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-06-14	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-06	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-08-18	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер		А.Р. Гайнуллин
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер по эксплуатации жилых домов		С.К. Судаков
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭО		Куприянова Е.В.
(должность)		(фамилия, инициалы)
✓ _____		Гурдакова Н.В.
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" 10 2023 года